



## REGOLAMENTO DELLA CASA

1. La Casa non può essere occupata da un numero di persone (inclusi i neonati) superiore a quello indicato nel listino prezzi e nel documento di prenotazione.
2. I soggiorni settimanali hanno inizio il sabato tra le ore 16.00 alle 18.00 e terminano entro le ore 10.00 del giorno di partenza definito nel presente contratto. **Arrivi e partenze in orari o giorni diversi da quelli indicati nel contratto sono ammessi a discrezione del locatore e devono essere preventivamente concordati.** Il personale è disponibile negli orari indicati sul documento di prenotazione, ma concordando l'orario e il giorno; il Responsabile è disponibile per una call tramite whats-up in orario e data da concordare.
3. Per garantire la serenità ed il riposo a tutti i residenti confinanti, **nell'abitazione non è consentito: tenere alto il volume della voce, usare zoccoli e scarpe rumorose, trascinare mobili e sedie, tenere alto il volume di radio, casse sonore e televisore. Si richiede di rispettare le fasce orarie del silenzio e lo stop agli elettrodomestici rumorosi**
  - ☐ **Notte:** Dalle 22:00 alle 09:00 (**stop a** voce alta, musica alta, lavatrici e rumori forti).
  - ☐ **Pomeriggio:** Dalle 13:00 alle 16:00 (richiesto relax e **stop ai** rumori pesanti).
  - ☐ **Festivi:** Nei giorni di festa **il silenzio è raccomandato** per tutto il giorno e i lavori rumorosi sono vietati
4. La proprietà (casa, mobili, oggetti) **devono essere riconsegnati in ordine e puliti**, nel buono stato in cui sono stati ricevuti all'inizio del soggiorno. **La casa dispone di inventario degli oggetti inseriti; eventuali osservazioni dovranno essere comunicate alla Responsabile della Proprietà** (Maria Rita Trecci 0039 340 5422761) entro 8 ore dal ricevimento delle chiavi e dell'inventario. La cauzione di € 150,00, da versare il giorno di arrivo alla consegna delle chiavi dell'appartamento, verrà restituita alla fine del soggiorno, salvo rimborso danni. **I piatti devono essere puliti e nei pensili e la lavastoviglie deve essere vuota.** Si raccomanda di usare in modo proprio la biancheria da letto e da bagno in modo che viva la normale usura, ma non subisca danni irreparabili che potrebbero essere causati da cattivo utilizzo, come, per esempio, asciugatura pavimenti o pulizia scarpe
5. **All'interno della casa non è consentito fumare.**
6. **L'immondizia deve essere raccolta e differenziata e deve essere portata via anche il giorno della partenza.** Per la differenziazione sono presenti in cucina un contenitore per l'umido ed uno per l'indifferenziata, e in fondo alla scala che scende in cantina 3 raccoglitori per carta, plastica e vetro. L'olio dei Fritti va raccolto in una bottiglia e portato all'isola ecologica
7. **L'accesso all'area di proprietà di Casa Trecci è riservato ai clienti** e quindi l'ingresso di eventuali ospiti deve essere autorizzato dalla Proprietà. Il cliente ha facoltà di usufruire, a titolo gratuito, di **n.2 posti auto, solo all'interno della proprietà di Casa Trecci.** Nelle stradine della pineta non è possibile lasciare l'auto, perché sono proprietà di altre persone e solo loro possono parcheggiare. **L'uso delle altre attrezzature messe a disposizione degli ospiti ( mountain bike con caschetti, e pattino a remi) sono sotto la diretta cura e responsabilità dell'utilizzatore.** La proprietà si riserva di modificare in qualsiasi momento le norme di utilizzo.
8. Gli animali domestici sono ammessi purché venga tenuto pulito il giardino e siano abituati ad essere rispettosi dell'ambiente in cui vivono. **Il supplemento per ciascun animale domestico è di € 35 forfetarie per la sanificazione.** Qualora si verificassero danni causati dall'animale, sarà richiesto il rimborso. Le

ALLEGATO A

## DESCRIZIONE E INVENTARIO

grigliate sono permesse solo nell'area barbecue appositamente attrezzata, e **con utilizzo di carbonella, senza fiamma viva.**

9. **NON APPOGGIARE MAI pentole calde direttamente sul piano del mobile della cucina** perché si rovinerebbe. Usare sempre degli appoggia-pentola.



### CasaTrecci – Giannella

Strada provinciale Giannella 259 – Albinia – Orbetello

Cod. di esercizio 053018LTN0378 Grosseto – tassa di soggiorno € 1,50 a ps dai 14 anni compiuti – per 7 gg – da versare tramite Paypal all'indirizzo [casatrecci@gmail.com](mailto:casatrecci@gmail.com) al momento dell'arrivo, inserendo nella causale: tassa di soggiorno per n..... persone dai 14 anni compiuti – per 7 gg – @NOME

N.B.:

Prima di uscire chiudi sempre persiane, finestre e porte, e ricordati di controllare che le chiavi **non siano inserite nella serratura all'interno di casa**, perché, come è noto, in tal caso bisognerà chiamare personale apposito per l'apertura, con intervento che resterà a carico dell'affittuario.



Hai a disposizione 2 mazzi. In ciascuno trovi: il telecomando del cancello automatico su strada, la chiave del cancello in ferro di casa, la chiave del portoncino di casa e la chiave del cancello del mare.

Quando sei in casa ti consigliamo di tenerle sulla

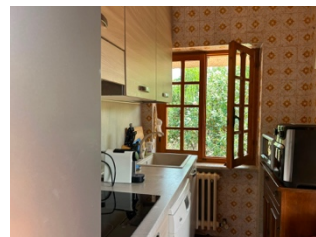
porta in esterno. Quando vai a letto sulla porta in interno per poter chiudere. Quando vai via, portale con te!



Circondata da 1000 mq di giardino in parte a sottobosco, in parte a sabbia essendo ambiente naturale, con una parte centrale arredata con patio ombreggiante, 1 tavolo da 8 posti, un salotto in legno da 4 posti, con tavolino



- soggiorno 2 finestre, con tavolo e panche/ contenitore di oggetti, per max 8 ps (una panca angolare, 3 sedie e 1 sgabello, camino, salottino con 4 posti e tavolino, credenza.



- cucinotto non abitabile, ma chiudibile con porta, 1 finestra e una porta finestra che dà direttamente sul patio. Attrezzature del cucinotto: frigorifero con scomparto freezer, piano a induzione a 4 fuochi, bollitore, macchina Nespresso con autonomia di acqua e cassetto per cialde

usate di 6 caffè; pensili con stoviglie, bicchieri e tazze per 8 ps, lavastoviglie per 8 coperti; pensile con scolapiatti, scaletta in legno, mobiletto in legno con piatti, vassoi ed insalatiere; fornello a microonde; 2 ventilatori a piantana; un mobiletto con sportello a serranda a scorrimento, per riporre pasta, zucchero, sale, olio e altro.

N.B.: sotto i pensili c'è una lucina a led di posizione: appoggiandoci il dito si accende o si spegne la luce del sottopensile. Invece la luce centrale ha l'interruttore a destra della porta finestra e la luce sopra il microonde ha l'interruttore a sinistra della porta finestra. La porta si può bloccare con un fermaporta rotante che si trova a terra: lo si aziona con la punta del piede.



Nella seconda parte della casa trovi:

- disimpegno con condizionatore (anno 2025) che raffredda tutta la parte notte, dove c'è un armadio credenza per biancheria, scarpiera. Qui c'è anche l'asse da stiro, 2 phon asciugacapelli



- 1 bagnetto di servizio con lavandino e water, lavatrice e scaffalatura di servizio per la lavatrice, aspirapolvere, cassetta pronto soccorso, mobiletto con sportelli a specchio e luce sopra per riporre dentifricio e spazzole, ecc., 1 scaldabagno elettrico che scalda l'acqua per tutti i rubinetti della casa. 1 portasciugamani. 1 finestra a 1 anta.



- CAMERA LAUDOMIA- 1 camera matrimoniale con armadio a 2 ante, 1 sedia ed un porta-valigie, letto matrimoniale divisibile e 2 comodini con abat-jour. Luce centrale a soffitto che si può spegnere anche dal letto. 1 finestra a due ante.



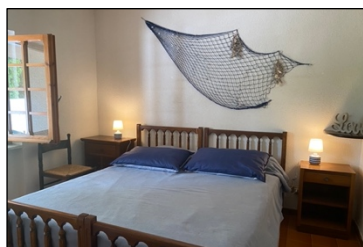
- 1 bagno con lavandino, bidet e water, 1 doccia con scarico a pavimento e tende doccia per il contenimento dell'acqua; étagère in legno per trousse e beauty case, specchio con luce e mobiletto a pensile per dentifricio e spazzole, portasciugamani e porta salviette per bidet. 1 finestra due ante



- CAMERA RITA - 1 camera a 2 letti singoli, 1 armadio a 2 ante, 2 sedie e una scrivania vintage in legno e formica con seggiolino, tipica degli anni 60. 1 finestra due ante.



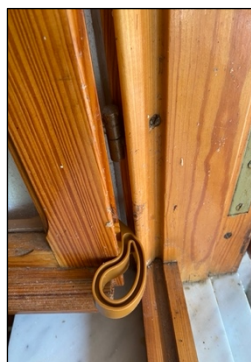
- CAMERA LUCIA - 1 camera con letto a castello, una cassettiera a 7 cassetti e armadio a muro con disponibilità di 2 scomparti a 2 ante, 2 sedie. 1 finestra due ante



-CAMERA VERA - 1 camera matrimoniale con letto divisibile, 2 comodini, uno stand appendiabiti bianco shabby con appendini bianchi, 1 porta-valigia. 1 finestra due ante.



- Doccia esterna per DOCCIA SOTTO LE STELLE con acqua calda, e doccetta lavapiedi  
Chiediamo di togliersi la sabbia dai piedi prima di entrare a fare la doccia per limitare il rischio di intasamento dei tubi di scarico da sabbia



N.N.B.: tutte le persiane hanno il blocco ante per evitare che sbattano con il vento, e tutte le finestre a due ante che può essere piacevole tenere aperte per far girare l'aria hanno dei ferma- anta in silicone che si infilano tra il telaio e l'anta. sono legate all'anta con una cordicella per non farle cadere quando si sganciano.



Qui a fianco le foto dei 3 quadri del pittore viterbese A.Carrari

Che sono esposti nel soggiorno di Casa Trecci

## DISPOSIZIONE DELLA CASA

**Camere da letto** n. 4: 2 matrimoniali o doppie, 1 con due letti singoli e 1 con letti a castello (per bambini sotto i 12 anni)

**1 bagno** WC, lavabo, bidet e doccia con scarico a pavimento

**1 bagno per gli ospiti** WC, lavabo

**Ampia doccia** in una struttura all'aperto in mattoni

**Soggiorno** – Con camino, divano a 4 posti, tavolo con sedie e panche per 7 persone

**Angolo cottura (non abitabile)**, 1 lavello, 1 frigo-congelatore, piano cottura a induzione con timer, forno a microonde, macchina da caffè elettrica

**Un corridoio** con aria condizionata

**Giardino di 800 m<sup>2</sup>**, con patio, tavolo con 8 sedie e salottino a 4 posti

**2 posti auto** protetti da una vela ombreggiante

**Tutte le stanze hanno finestre che si affacciano sul giardino.**

**Non c'è fornitura di gas, solo elettricità e impianto idraulico, con acqua calda e fredda.**

## LA CASA È DOTATA DI:

Wi-Fi Starlink

Smart TV (sono necessari codici personali per accedere ai canali)

Piano cottura a induzione a 4 fuochi

Lavastoviglie

Lavatrice

Forno a microonde

Bollitore elettrico

Macchina da caffè Nespresso

Aspirapolvere

Ferro e asse da stiro

Asciugacapelli

Piatti, bicchieri, posate e pentole necessarie per apparecchiare la tavola per 8 persone

Lenzuola, federe, asciugamani e teli da bagno per 8 persone

Pentole e padelle per il piano cottura a induzione

## SICUREZZA

In cucina c'è un estintore a polvere da 6 kg

## INFORMAZIONI GENERALI SULLA ZONA

Distanza da Albinia: 2,8 km

Distanza da Obertello: 12,5 km

Distanza da Porto Santo Stefano: 11,6 km

Distanza da Porto Ercole: 14,4 km

**La zona è ricca di parchi e riserve naturali** come la Riserva Naturale delle Dune della Feniglia, il Parco Naturale della Maremma del WWF e la Riserva Naturale della Maremma.

## Cucina maremmana

Tra i piatti tipici figurano il cinghiale in umido, il cacciucco, la panzanella, la fettunta, la pappa al pomodoro, il pesce fritto e alla griglia, senza dimenticare le verdure locali servite in mille modi diversi. In Maremma è inoltre possibile acquistare olio extravergine di oliva, pecorino maremmano a latte crudo, salumi e vino.

**Ci sono molti ristoranti e all'arrivo troverete una selezione di biglietti da visita dei ristoranti che abbiamo scelto per offrire offerte speciali ai nostri ospiti**