



**DOCUMENTO DI PRENOTAZIONE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

**CASA TRECCI:** Casa indipendente con giardino circondata da 1000 metri di giardino; si trova a 50 m dal mare in seconda fila con ingresso privato alla spiaggia. Nel giardino ci sono 2 posti auto con telo ombreggiante, 1 barbecue e patio ombreggiante sotto il quale sono ospitati un tavolo in legno con sedie e un salotto in legno. La casa ha 4 camere da letto, 1 bagno e 1 bagno di servizio, una doccia esterna in muratura. È dotata di stoviglie per 8 ps, e di tutti gli elettrodomestici indispensabili: piano cottura a induzione, frigorifero e freezer, fornello elettrico, forno a microonde, bollitore, macchina Nespresso a capsule per il caffè, lavastoviglie, lavatrice, aspirapolvere, ferro da stiro con asse, ed ha anche un lavatoio a mano, come si usava nelle case toscane un tempo; 2 phon per capelli; Smart TV a schermo piatto, Internet con WIFI.

Sono in dotazione 2 mountain bike dotate di 1 cestello e 1 seggiolino anteriore per bambino, con 2 caschetti per chi ama girare in bicicletta. Ci sono anche 2 lucchetti per chiuderle e i mazzi di chiavi per la casa, sono ciascuno dotato delle 2 chiavi dei lucchetti bike.

È una casa molto semplice da gestire, adatta a chi vuole passare tutto il tempo al mare o in escursioni o in bicicletta, senza avere il peso della gestione di una casa impegnativa. È adatta a chi ama le vacanze in piena libertà. In autunno sarà piacevole, per chi vuole, accendere il camino in soggiorno. (vedi **allegato A** con descrizione della casa e inventario).

LA CASA VIENE AFFITTATA PER MINIMO 7 NOTTI, e saranno forniti 2 mazzi di chiavi complete di telecomando condominiale e chiave cancello mare.

Inquilino .....

Cell. .... – mail [.....](#)

**Periodo:** da..... al. ....

**Persone:** n..... **Adulti** – n..... **Bambini sotto i 14 anni**

**Prezzo pattuito** € .....

**Caparra confirmatoria:** € ..... come conferma entro il .....

**Saldo per alloggio:** € ..... è da effettuare entro ..... tramite bonifico bancario intestato a:

**Trecci Maria Rita – Trecci Carlo Alberto**

**BANCA DI PIACENZA – AF. DI GROPPARELLO**

**IT14A0515665340CC0100007925 - BIC/Swift BCPCIT2P,**

**oppure tramite Paypal:**

inviando il denaro a [casatrecci@gmail.com](mailto:casatrecci@gmail.com)

Casa Trecci – strada provinciale Giannella 259 – 58015 Albinia, Orbetello (GR) – Responsabile Maria Rita Trecci – CF TRC MRT 59E63 M082P - TEL 340 5422761. - Cod. di esercizio 053018LTN0378 Grosseto – [WWW.CASATRECCI.COM](http://WWW.CASATRECCI.COM) casatrecci@gmail.com

trasmettendo copia con numero di CRO via e-mail a [CasaTrecci@gmail.com](mailto:CasaTrecci@gmail.com) oppure via whats up al 340-5422761

**La cauzione di € 150,00** va pagata all'arrivo tramite paypal, così rimane una ricevuta e verrà restituita alla partenza del cliente, salvo rimborso danni. Può essere versata anche in loco all'arrivo, ma è preferibile tramite paypal per una ricevuta reciproca.

**Imposta di soggiorno** € 1,50 a persona (dai 14 anni) al giorno; fino ad un max di 7 gg è da pagare a parte. Puoi versarla tramite paypal, scrivendo nella descrizione: **imposta di soggiorno #cognome #nome #n. ps da 14 anni - gg 7**

**Dotazione biancheria:** vengono fornite, lenzuola per i letti e biancheria da bagno, in quantità pari al numero di persone prenotate. La biancheria da cucina non è inserita (tovaglia e canovacci). Pulizia finale inclusa.

- **Orario di arrivo** presso la struttura: sabato ore 16.00-17.00. *l'arrivo in orari o giorni diversi va concordato.*
- **Orario di partenza clienti:** tra le 9:00 e le 10.00 di sabato. Partenze anticipate o posticipate vanno concordate.
- **Telefono di assistenza:** 340 5422761

CONSEGNA E RESTITUZIONE DELLE CHIAVI AL CHECK IN ED AL CHECK OUT va fatto in presenza di persona autorizzata dalla proprietà. In quell'occasione verrà fatta verifica delle dotazioni in consegna e al check out consegna delle dotazioni in restituzione.

#### **REGOLAMENTO Casa trecci**

**Il regolamento/condizioni e il listino prezzi della casa sono disponibili nel sito Internet [www.casatrecci.com](http://www.casatrecci.com) nella sezione "info" o in formato cartaceo su richiesta del cliente e si presumono conosciuti al momento della prenotazione.**

1. La Casa non può essere occupata da un numero di persone (inclusi i neonati) superiore a quello indicato nel listino prezzi e nel documento di prenotazione.
2. La prenotazione si ritiene confermata, previo accordo, con il versamento di un deposito di caparra di almeno del 30% del costo del soggiorno entro 3 giorni dalla richiesta e con la firma del presente regolamento. Il cliente dovrà effettuare il saldo della Casa entro la data concordata (vedi capoverso a pag. 1 caparra confirmatoria)
3. I soggiorni settimanali hanno inizio il sabato tra le ore 16.00 alle 18.00 e terminano entro le ore 10.00 del giorno di partenza definito nel presente contratto. Arrivi e partenze in orari o giorni diversi da quelli indicati nel contratto sono ammessi a discrezione del locatore e devono essere preventivamente concordati. Il personale è disponibile negli orari indicati sul documento di prenotazione, ma concordando l'orario e il giorno; il Responsabile è disponibile per una call tramite whats-up in orario e data da concordare.
4. Per garantire la serenità ed il riposo a tutti i residenti confinanti, nelle abitazioni non è consentito: usare zoccoli e scarpe rumorose, trascinare mobili e sedie, tenere alto il volume di radio, televisore e voce. Si richiede di rispettare assoluto silenzio soprattutto durante i seguenti orari di riposo: 14.00-16.00 e 23.30-8.00.
5. La proprietà (casa, mobili, oggetti) devono essere riconsegnati in ordine e puliti, nel buono stato in cui sono stati ricevuti all'inizio del soggiorno. La casa dispone di inventario degli oggetti inseriti; eventuali osservazioni dovranno essere comunicate alla Responsabile della Proprietà (Maria Rita Trecci 0039 340 5422761) entro 8 ore dal ricevimento delle chiavi e dell'inventario. La cauzione di € 150,00, da versare il giorno di arrivo alla consegna delle chiavi dell'appartamento, verrà restituita alla fine del soggiorno, salvo rimborso danni. Eventuali partenze anticipate rispetto all'orario previsto potrebbero comportare la mancata contestuale restituzione della cauzione, che verrà spedita al domicilio del cliente solo dopo il controllo dell'alloggio da parte del locatore. Si raccomanda di usare in modo proprio la biancheria da letto e da bagno in modo che viva la normale usura, ma non subisca danni irreparabili che potrebbero essere causati da cattivo utilizzo, come, per esempio, asciugatura pavimenti o pulizia scarpe.
6. All'interno della casa **non** è consentito fumare.
7. L'immondizia deve essere raccolta e differenziata. Allo scopo, sono presenti in cucina un contenitore per l'umido ed uno per l'indifferenziata, e in fondo alla scala che scende in cantina 3 ra ccoglitori per carta, plastica e vetro

8. L'accesso all'area di proprietà di Casa Trecci è riservato ai clienti e quindi l'ingresso di eventuali ospiti deve essere autorizzato dalla Proprietà. Il cliente ha facoltà di usufruire, a titolo gratuito, di **n.2 posti auto, solo all'interno della proprietà di Casa Trecci**. Nelle stradine della pineta non è possibile lasciare l'auto, perché sono proprietà di altre persone e solo loro possono parcheggiare. L'uso delle altre attrezzature messe a disposizione degli ospiti ( mountain bike con caschetti, e pattino a remi) sono sotto la diretta cura e responsabilità dell'utilizzatore. La proprietà si riserva di modificare in qualsiasi momento le norme di utilizzo.

9. Gli animali domestici sono ammessi purché venga tenuto pulito il giardino e siano abituati ad essere rispettosi dell'ambiente in cui vivono, pena il pagamento di € 100,00 di sanificazione a fine soggiorno ed eventuali danni. Le grigliate sono permesso solo nell'area barbecue appositamente attrezzata, e con utilizzo di carbonella, senza fiamma viva.

..... dichiara di aver preso visione di quanto indicato nel presente documento di prenotazione di n. 2 pagine e di accettare le condizioni descritte nei punti da n.1 a n.11

#### 10. Data RINUNCE.

La rinuncia del cliente al soggiorno deve essere comunicata al locatore in forma scritta (e-mail casatrecci@gmail.com o posta).

In caso di annullamento della prenotazione pervenuto fino a 30 gg prima dell'inizio soggiorno, la caparra confirmatoria potrà essere interamente riutilizzata per un soggiorno a Casa Trecci in un altro periodo della stagione o della stagione successiva 2024, in data non di alta stagione.

- In caso di recesso del cliente dal contratto di locazione dal 29° giorno precedente la data di inizio del soggiorno, il locatore trattiene la caparra a titolo di risarcimento, a meno che non riesca ad affittare il periodo ad altri.

In caso di recesso del cliente dal giorno di inizio del soggiorno, verrà trattenuto l'intero importo del soggiorno stabilito nel presente contratto di locazione per il mancato rispetto delle norme contrattuali che non ci hanno consentito di riposizionare la casa in locazione.

11. Se il cliente non ottempera alle condizioni sopra indicate, il locatore ha facoltà di risoluzione immediata del contratto di locazione turistica, restando a carico di ciascuna parte l'onere di adempiere alle obbligazioni assunte.

Il sottoscritto .....

Firma.....

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY** (Regolamento UE GDPR n. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali)

Maria Rita Trecci, procederà al trattamento dei dati personali forniti dal cliente per la prenotazione e per la conferma, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali come indicato nel sito web [www.casatrecci.com](http://www.casatrecci.com)

Il titolare del trattamento è Maria Rita Trecci, Via Roma 84 – Gropparello (PC). Il cliente ha facoltà in qualsiasi momento di ottenere l'aggiornamento, modifica, cancellazione dei dati trattati inviando e-mail a [casatrecci@gmail.com](mailto:casatrecci@gmail.com)

Il sottoscritto ..... dichiara di aver preso visione dell'Informativa privacy consultabile nella pagina web: [www.casatrecci.com](http://www.casatrecci.com)

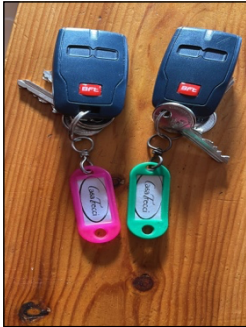
Data.....

Firma .....

## CasaTrecci – Giannella

Strada provinciale Giannella 259 – Albinia – Orbetello

Cod. di esercizio 053018LTN0378 Grosseto – tassa di soggiorno € 1,50 a ps dai 14 anni compiuti – per 7 gg – da versare tramite Paypal all'indirizzo [casatrecci@gmail.com](mailto:casatrecci@gmail.com) al momento dell'arrivo, inserendo nella causale: tassa di soggiorno per n..... persone dai 14 anni compiuti – per 7 gg – @NOME



**N.B.:**

Prima di uscire chiudi sempre persiane, finestre e porte, e ricordati di controllare che le chiavi **non siano inserite nella serratura all'interno di casa**, perché, come è noto, in tal caso bisognerà chiamare personale apposito per l'apertura, con intervento che resterà a carico dell'affittuario.

Hai a disposizione 2 mazzi. In ciascuno trovi: il telecomando del cancello automatico su strada, la chiave del cancello in ferro di casa, la chiave del portoncino di casa e la chiave del cancello del mare. Quando sei in casa ti consigliamo di tenerle sulla porta in esterno.

Quando vai a letto sulla porta in interno per poter chiudere. Quando vai via, portale con te!



Circondata da 1000 mq di giardino in parte a sottobosco, in parte a sabbia essendo ambiente naturale, con una parte centrale arredata con patio ombreggiante, 1 tavolo da 8 posti, un salotto in legno da 4 posti, con tavolino



- soggiorno 2 finestre, con tavolo e panche/ contenitore di oggetti, per max 8 ps (una panca angolare, 3 sedie e 1 sgabello, camino, salottino con 4 posti e tavolino, credenza.



- cucinotto non abitabile, ma chiudibile con porta, 1 finestra e una porta finestra che da direttamente sul patio. Attrezzature del cucinotto: frigorifero con scomparto freezer, piano a induzione a 4 fuochi, bollitore, macchina Nespresso con autonomia di acqua e cassetto per cialde usate di 6 caffè; pensili con stoviglie, bicchieri e tazze per 8 ps, lavastoviglie per 8

coperti; pensile con scolapiatti, scaletta in legno, mobiletto in legno con piatti, vassoi ed insalatiere; fornello a microonde; 2 ventilatori a piantana; un mobiletto con sportello a serranda a scorrimento, per riporre pasta, zucchero, sale, olio e altro.

N.B.: sotto i pensili c'è una lucina a led di posizione: appoggiandoci il dito si accende o si spegne la luce del sotto-pensile. Invece la luce centrale ha

l'interruttore a destra della porta finestra e la luce sopra il microonde ha l'interruttore a sinistra della porta



finestra. La porta si può bloccare con un fermaporta rotante che si trova a terra: lo si aziona con la punta del piede.



Nella seconda parte della casa trovi:

- disimpegno con condizionatore che raffredda tutta la parte notte, dove c'è un armadio credenza per biancheria, scarpiera. Qui c'è anche l'asse da stiro, 2 phon asciugacapelli



- 1 bagnetto di servizio con lavandino e water, lavatrice e scaffalatura di servizio per la lavatrice, aspirapolvere, cassettoni pronto soccorso, mobiletto con sportelli a specchio e luce sopra per riporre dentifricio e spazzole, ecc., 1 scaldabagno elettrico che scalda l'acqua per tutti i

rubinetti della casa. 1 portasciugamani. 1 finestra a 1 anta.



- CAMERA LAUDOMIA- 1 camera matrimoniale con armadio a 2 ante, 1 sedia ed un porta- valige, letto matrimoniale divisibile e 2 comodini con abat-jour. Luce centrale a soffitto che si può spegnere anche dal letto. 1 finestra a due ante.



- 1 bagno con lavandino, bidet e water, 1 doccia con scarico a pavimento e tende doccia per il contenimento dell'acqua; étagère in legno per trousse e beauty case, specchio con luce e mobiletto a pensile per dentifricio e spazzole, portasciugamani e porta salviette per bidet. 1 finestra due ante



- CAMERA RITA - 1 camera a 2 letti singoli, 1 armadio a 2 ante, 2 sedie e una scrivania vintage in legno e formica con seggiolino, tipica degli anni 60. 1 finestra due ante.



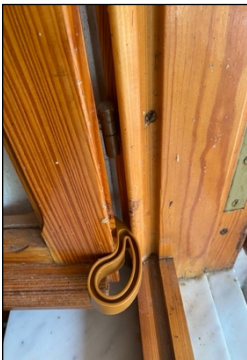
- CAMERA LUCIA - 1 camera con letto a castello, una cassetiera a 7 cassetti e armadio a muro con disponibilità di 2 scomparti a 2 ante, 2 sedie. 1 finestra due ante



-CAMERA VERA - 1 camera matrimoniale con letto divisibile, 2 comodini, uno stand appendiabiti bianco shabby con appendini bianchi, 1 porta-valigia. 1 finestra due ante.



- Doccia esterna con acqua calda, e doccetta lavapiedi  
Chiediamo di togliersi la sabbia dai piedi prima di entrare a fare la doccia per limitare il rischio di intasamento dei tubi di scarico da sabbia



N.N.B.: tutte le persiane hanno il blocco ante per evitare che sbattano con il vento, e tutte le finestre a due ante che può essere piacevole tenere aperte per far girare l'aria hanno dei ferma- anta in silicone che si infilano tra il telaio e l'anta. sono legate all'anta con una cordicella per non farle cadere quando si sganciano.



2 mountain bike, con caschetti, lucchetti, 1 cestello per la spesa ed 1 seggiolino per bambino